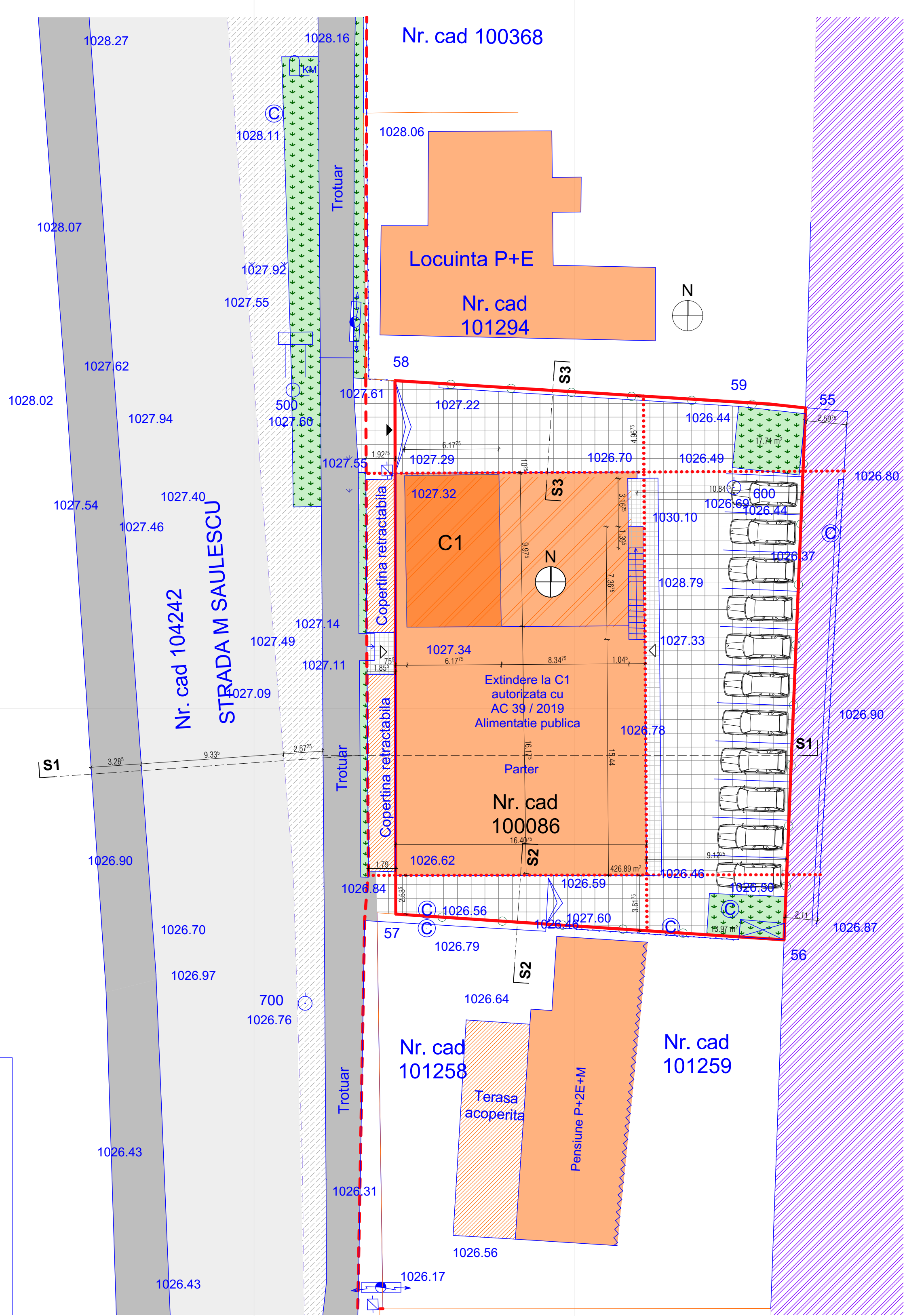




LEGENDA

NORD

LIMITA DE PROPRIETATE

ALINIERE

RETRAGERI

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

C1

CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF

CLADIRI PRINCIPALE

ANEXE

ZONA IN CARE SE PROPUNE REGIM DE INALTIME P + E + M sau P + 2E

ALEI PIETONALE DE INCINTA SI TROTUARE

ALEI CAROSABILE DE INCINTA

ZONE VERZI

TROTUAR

STRADA

ZONA CAROSABILA PIETRUITA

IMPREJUIRI

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

SITUATIA INITIALA		
SUPRAFATA TEREN	914 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta	426.89 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA existenta	488.32 mp	
REGIM DE INALTIME existent	P + M	
POT existent %	46.70 %	
CUT existent	0.5342	

SITUATIA REZULTATA		
REGIM DE INALTIME rezultata	P + E + M sau P + 2E	
SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata (POT)	426.89 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA rezultata (CUT)	488.32 mp	
POT rezultata %	46.70% (50 %)	
CUT rezultata	0.7826 (0.80)	

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	426.89 mp	100.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata	426.89 mp	46.70%
SUPRAFATA DESFASURATA rezultata	488.32 mp	-
SPATII VERZI	31.42mp	3.45 %
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	28.61mp	3.13 %
PARCARI SI ALEI CAROSABILE	427.08mp	46.72 %

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 75

Nr. cad 100086

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	444811.385	545019.341	34.852
56	444776.561	545017.932	25.468
57	444778.250	544992.520	34.924
58	444813.174	544992.466	24.508
59	444811.648	545016.926	2.429
S(mas)=914mp			

Semnat digital
de Marius Pripici
Data:
2025.07.18
10:12:15 +03'00'

Întocmit: Inginer topograf,
RIȘCĂU MONICA FLORENTINA
Semnătura și ștampila



Semnat digital
de MONICA-FLORENTINA
RISCAU

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data	NUME FIRMA BENEFICIAR	laza	DTAC/OTOC
proiectant general	slot architects srl				INTOCMIRE PLUZ - Construire restaurant cu spatii conexi		
sst proiect	Arh Magdalena Aczberger		scara: 1:200	nume planșă	Str M Saulescu Nr 12 Predal, Jud Brasov	P54/2024/SLOT	
proiectat	Arh Tudor Stanghiu				PLAN MOBILIARE URBANA		
desenat	Arh Tudor Stanghiu		IUN 2025				

A.055